

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE OPERE E STRUTTURE

Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con
d.P.R. n° 380 del 6\6\2001 e ss.mm.ii. - Art. 27

ORDINANZA N° 54/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (decreto legislativo 267/2000) che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;"

VISTO il rapporto del T.C. acquisito al prot. Gen. Com. n. 5967 del 19.08.2019, dal quale si rileva che in località Maronti – Piazzale dei Maronti, presso l'attività del **sig. Arcamone Pancrazio nato a Barano d'Ischia (NA) il 29.05.1952 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Regina Elena n. 14**, risultano realizzate opere difformi al permesso di costruire.

Effettuata una visura alla banca dati catastale è emerso che l'immobile in oggetto è situato sul suolo pubblico e l'attività commerciale è intestata al sig.:

ARCAMONE PANCRAZIO nato a BARANO D'ISCHIA (NA) il 29/05/1952 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Regina Elena n. 14;

- *"Il sig. Arcamone Pancrazio risulta titolare della concessione per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche n. 1 per una superficie di mq. 47.00, rilasciata dal Dirigente pro-tempore Dott. Nicola Pascale; su tale area risulta installato il chiosco per la rivendita di riviste e giornali di cui al permesso di costruire n. 2/2003, che occupa una superficie di circa mq. 16.50 come autorizzato col titolo sopraindicato.*

La predetta edicola, (come indicato nell'esposto denuncia), risulta realizzata in ferro o alluminio attinto di grigio e marrone, e non in legno come indicato nel titolo abilitativo.

La superficie di suolo pubblico occupata, coincide sostanzialmente con quella assentita con la concessione Comunale per occupazione di suolo e spazi pubblici.

Per quanto concerne la struttura installata lateralmente il predetto chiosco, la stessa occupa una superficie di circa mq. 29.00, coincidente con quanto indicato nella S.C.I.A. acquisita al protocollo comunale n. 3322 del 10.05.2019."

RILEVATO, pertanto che la predetta edicola è stata realizzata con materiali difformi da quanto prescritto nel PDC n. 2/2003;

CONSIDERATO altresì che l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 1 lettera d) della legge n. 1497/1939 sin dal D.M. del 19.06.1958 pubblicato

sulla G.U. n° 209 del 30.09.1958, e che, in quanto tale, è sottoposto a tutte le disposizioni contenute nel D.M. medesimo e quindi nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO ancora che il Comune è sottoposto a regime vincolistico disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia approvato con Decreto Ministeriale dell' 8 febbraio 1999, pubblicato sulla G.U. n. 94 del 23.04.99, la cui normativa esclude la realizzazione di nuove costruzioni;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 e ss. mm.ed ii.;

ORDINA

al Sig. Arcamone Pancrazio nato a Barano d'Ischia (Na) il 29.05.1952 e residente in Barano d'Ischia (Na) alla via Regina Elena n° 14, in qualità di titolare degli spazi ed aree pubbliche adibite ad attività commerciali ed a chiunque altro coobbligato, ad eliminare, nel termine di giorni novanta, le difformità riscontrate con il verbale n. 5967 del 19.08.2019 ed uniformare l'edicola secondo le prescrizioni di cui al permesso di costruire n. 2/2003;

AVVISA

ai sensi dell'art. 27 del d.P.R. 6 giugno 2011 n° 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301, che, in caso di inottemperanza della seguente ordinanza, l'Ufficio provvederà ad emettere ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, con addebito delle spese sostenute.

DISPONE

che l'Ufficio Messì provveda alla notifica del presente provvedimento al sig. **Arcamone Pancrazio nato a Barano d'Ischia (NA) il 29.05.1952 e residente in Barano d'Ischia (Na) alla via Regina Elena n° 14** e che la presente Ordinanza venga trasmessa alle Forze dell'Ordine preposte al controllo del rispetto del presente atto e per la redazione del verbale di ottemperanza;

Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento dalla data di notifica della presente.

Barano d'Ischia 05.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Crescenzo UNGARO

